

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
13.06.2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания
в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

Первые торги

ЛОТ№1(660/741) земельный участок(с/х) пл. 116 000кв.м. кад№ 34:26:090405:119. Адрес: Волгоградская обл. р-н Светлоярский от р.п.Светлый Яр примерно в 9 км по направлению на юго-восток. Начальная цена: 580 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пашалиев М.З. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 15.03.2022 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2(762/686) дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 250 000руб. Начальная цена: 212 500руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Курбаниязова Н.К. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 05.03.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(758/680) дебиторская задолженность к Бубнову Е. В. в размере 650 000руб. Начальная цена: 552 500руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Сисенбаева М.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 05.03.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4(755/682) дебиторская задолженность к Бубнову Е. В. в размере 850 000 руб. Начальная цена: 722 500руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Сисенбаева М.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 05.03.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(752/679) дебиторская задолженность к Бубнову Е. В. в размере 200 000руб. Начальная цена: 170 000руб. Задаток: 26 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Махметов В.Н. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 05.03.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(642/700) 1/144 доли земельного участка(с/х) пл. 19152000кв.м. кад№34:08:000000:174. Адрес: Волгоградская обл. Иловлинский р-н тер.Краснодонского с.п. юго-восточная часть кад.квартала№34:08:000000. Начальная цена: 436 000руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации, аренда. Собственник: Симакова Л.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.03.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(864/827) жилое здание пл.81,5кв.м. кад№ 34:34:080119:236 и земельный участок пл.500кв.м. кад№34:34:080119:284. Адрес: г.Волгоград ул.Моисеенко 50. Начальная цена: 1 789 000руб. Задаток: 270 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Морозова А.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.04.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(861/911) земельный участок(ИЖС) пл.1120кв.м. кад№34:16:080005:297. Адрес: Волгоградская обл. г.Михайловка ул.Новорядская д.24. Начальная цена: 474 000руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Донсков Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.04.2022 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(796/840) 1/4доли жилого помещения пл.52кв.м. кад№34:35:030113:2384. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Коммунистическая д.28 кв.26. Начальная цена: 816 000руб. Задаток: 125 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Киреев Е.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 31.03.2022 Волжского ГОСП № 1 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(839/892) 1/10доли жилого здания пл.20кв.м. кад№34:35:020102:6185 и 1/10доли земельного участка пл.520кв.м. кад№ 34:35:020102:934. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ «Цветущий сад» ул.Персиковая 53. Начальная цена: 38 000руб. Задаток: 6 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Беженцева О.М., Р.В., Н.Р., Костенко В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.04.2022 Волжского ГОСП № 2 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(792/836) квартира пл.41,3кв.м. кад№34:36:000010:14353. Адрес: Волгоградская обл г. Камышин ул.22Партсъезда д.2 кв. 39. Начальная цена: 751 200руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Ламонов В.Г., Д.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.03.2022 Камышинское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12(830/880) земельный участок пл.383442кв.м. кад№34:38:060301:240. Адрес: Волгоградская обл. г.Урюпинск ул.Черничкин Сад 42В. Начальная цена: 164 796 000руб(**при реализации облагается НДС 20%**) Задаток: 24 700 000руб. Ограничения: запрет регистрации, охранные зоны, публичный сервитут. Собственник: ООО «Спектр». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.04.2022 Урюпинское и Новониколаевское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13(862/807) квартира пл.72,7кв.м. кад№ 34:34:070043:2598. Адрес: г.Волгоград ул.им. Кирова д.86а кв.13. Начальная цена: 3 152 000руб. Задаток: 150 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Крапивина Н.Д., О.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.02.2022 Кировское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(806/825) 1/5доли жилого здания пл.54,2кв.м. кад№34:34:070035:269 и 1/10доли земельного участка(ИЖС) пл.429кв.м. кад№ 34:34:070035:354. Адрес: г.Волгоград ул.Пилотская д.2а. Начальная цена: 333 266руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения и обременения прав. Собственник: Козеев Д.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.04.2022 Кировское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15(884/953) установка «Алюма» модель РВ-005066 б/у. Адрес: г. Волгоград пр-кт им.В.И. Ленина 41. Начальная цена: 1 593 000руб. Задаток: 240 000руб. Ограничения: арест. Собственник: ООО «Клиника медицинской косметологии «Изабелла». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.04.2022 Межрайонного ОСПпоОИП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16(870/914) земельный участок (доля 5,11га) пл.1750кв.м. кад№34:28:070002:102. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н п.Киляковка ул.Набережная д.2. Начальная цена: 2 794 000руб. Задаток: 130 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации, ипотека. Собственник: Ткачев Р.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.04.2022 Межрайонного ОСПпоОИП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17(822/878) помещение нежилое(гараж) пл.42,4кв.м. кад№34:34:060022:7644. Адрес: г.Волгоград ул. Авиаторская 8 гараж №59. Начальная цена: 467 000руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Швырев А.Л. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.04.2022 Советское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18(851/903) помещение нежилое(гараж) пл.14,6кв.м. кад№ 34:34:060021:577. Адрес: г.Волгоград ул. Тверская169 ГБ 253. Начальная цена: 252 000руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Куликов В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.04.2022 Советское РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№19(2562/2621) здание пл.162,2кв.м. кад.№34:29:040003:1841 и земельный участок пл.556кв.м. кад.№34:29:040003:920. Адрес: Волгоградская обл. Старополтавский р-н с.Старая Полтавка ул.им.капитана милиции Королева С.Л. д.53. Начальная цена: 1 714 200руб. Задаток:85 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека(залог). Собственник: СКПК «Старополтавский». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% 11.04.2022 Старополтавского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№20(358/407) ТС Great Wall СС6460 КМ27 г.в.2013 г.н.А801ХС134 VIN Z8PFF3A5XDA059977. Адрес: г. Волгоград, ул. Уржумская, д. 42. Начальная цена: 654 500руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Буланова Е.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.04.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21(197/228) помещение жилое пл.51,40кв.м. кад№ 34:34:080074:4207. Адрес: г.Волгоград ул. Пролетарская д.17 кв. 59. Начальная цена: 2 507 000 руб. Задаток: 380 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Тимофеев С.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.02.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№22(195/226) земельный участок пл.497кв.м. кад№ 34:34:080147:691. Адрес: г.Волгоград СНТ "Нефтяник" линия 6 уч. №975. Начальная цена: 260 950 руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Туголуков Г.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.04.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№23(90/35) гараж пл.40,2кв.м. кад№34:34:080086:5517. Адрес: г.Волгоград ул.Гражданская 16г ГБ 376, ГПК №38. Начальная цена: 198 050 руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Блинков Г.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.04.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24(295/224) здание жилое пл.125,9кв.м. кад№34:26:060801:756 и земельный участок пл.773 кв.м. кад№34:26:060801:189. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н с.Малые Чапурники ул.Зеленая д.71. Начальная цена: 2 556 800руб. Задаток: 125 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Никифоров В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25(202/172) 1/2 доли квартиры пл.47кв.м. кад№34:35:030203:8047. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул.Мира д.28 кв.80. Начальная цена: 960 500руб. Задаток: 145 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Рябов М.А., А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№26(174/200) 1/2 доли квартиры пл.44,6кв.м. кад№ 34:34:020093:1170. Адрес: г.Волгоград ул.Короткая д.32 пом.25. Начальная цена: 799 000руб. Задаток: 120 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Rogozina H.B., B.B. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№27(283/344) ТС SEAT LEON г.н.E292XU134 VINVSSZZZ5FZER015607. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н с.Дубовый Овраг пл.Хвостанцева д.12. Начальная цена: 487 050 руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Могиленко А.П. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№28(232/222) 1/5 доли жилого здания пл.56,0кв.м. кад№34:26:120101:672 и 1/5 доли земельного участка пл.763кв.м. кад№ 34:26:120101:427. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н с. Цаца ул. Октябрьская д.40. Начальная цена: 126 650руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кальнов В.Ф., Д.В., Л.В., Д.В., Бутенко Д.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№29(206/148) 1/4 доли квартиры пл.45,1кв.м. кад№34:10:200018:1184. Адрес: Волгоградская обл. г.Петров Вал ул.Титова д.4 кв.2. Начальная цена: 237 575 руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Фидченко С.В.,Т.А.,Д.С.,А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№30(337/357) 1/5 доли квартиры пл.47,1кв.м. кад№ 34:36:000018:1727. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин мкр.5-й д.3а пом. 34. Начальная цена: 425 340 руб. Задаток: 65 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Панасюк И.Г.,Л.Н.,Г.С.,И.Г.,Николаев И.О. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№31(257/286) 1/2 доли квартиры пл.68кв.м. кад№34:35:030203:14554. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Дружбы д.47 кв. 27. Начальная цена: 1 300 500руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гетманова Н.А.,А.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№32(363/398) земельный участок пл.1500кв.м. кад№ 34:03:190001:998. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н с.Карповка ул.Гагарина д.23. Начальная цена: 374 850руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Княжеченко А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№33(158/194) земельный участок пл.600кв.м. кад№ 34:03:140107:4795. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н НСТ "Волго-Дон" уч. 7. Начальная цена: 64 260руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Рстакян С.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№34(2249/2276) 1/3 доли квартиры пл.36,4кв.м. кад№ 34:30:160004:757. Адрес: Волгоградская обл., г.Суровикино ул.Автострадная д.16а кв. 17. Начальная цена: 215 050руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ольховский А.П., И.В., Т.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Суровикинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№35(116/108) здание жилое 49кв.м. кад№ 34:28:040004:530 и земельный участок пл.603кв.м. кад№34:28:040004:495. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ Лилия ул.Вишневая уч.21. Начальная цена: 305 445,8руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Россохатская Ж.Э. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№36(333/376) сооружение (водопроводная сеть) кад№ 34:34:060004:3555 протяженностью 282м. и 1/16 доли земельного участка пл.1800кв.м. кад№ 34:34:060004:629. Адрес: г. Волгоград ул.Волнистая б. Начальная цена: 535 432руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Демченко Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№37(391/446) 1/3 доли квартиры пл.120,4кв.м. кад№34:34:020072:1794. Адрес: г. Волгоград ул.им. Генерала Штеменко д.31а кв.6. Начальная цена: 2 156 450руб. Задаток: 325 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Донскова А.А.,А.Г.,А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№38(395/447) здание жилое пл.693,3кв.м. кад№ 34:34:020014:1475 и земельный участок пл771кв.м. кад№ 34:34:020014:4. Адрес: г.Волгоград ул.Радиальная д.18. Начальная цена: 4 047 662,6руб. Задаток: 610 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Варданян Г.Д. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№39(173/202) ТС LADA 219010 GRANTA 2019г.в. г.н.Е987СР134 VINХТА219010К0621008. Адрес: г.Волгоград ул.Армянская д.4А. Начальная цена: 473 450руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации, залог. Собственник: Князев В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 25.04.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№40(331/374) ТС Mitsubishi Outlander 2019г.в. г.н.- VINZ8TХТGF2WKM010794. Адрес: г.Волгоград пр-кт Ленина д.120Г. Начальная цена: 1 472 200руб. Задаток: 70 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Королева А.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **14.05.2022г. по 08.06.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **10.06.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **13.06.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **08.06.2022** г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК - 0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений

в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.